

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 47^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 444 / 2025

ΠΕΡΙ: Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.282, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτήτη κ. Κυρίτση Ιωάννη.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 23-09-2025 και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:22903/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Κούκουνας Αθανάσιος
2. Σιμάκης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και η κ. Σταυρούλα Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.282, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτήτη κ. Κυρίτση Ιωάννη » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.20977/2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.282, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτήτη κ. Κυρίτση Ιωάννη».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ.Πρωτ.20977/2024 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ. Κυρίτση Ιωάννη για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία του , επί του Ο.Τ. 282 συνολικής έκτασης 427,50 τ.μ. και η οποία σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Δυτικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος πρασίνου και προβλεπόμενο δρόμο του Σχεδίου Πόλεως.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και για οδούς του σχεδίου Πόλεως) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολική έκταση 427,50 τ.μ., λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Συνημμένα παρατίθεται φύλλο Υπολογισμού Αξίας ακινήτου, σχετικά με την εκτιμώμενη αξία της προς άρση απαλλοτρίωσης γης. Η συνολική αξία σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται συνολικά σε 108.160,00 ευρώ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι και μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιος Γούλας και κ. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας απείχαν από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου:98 Α.Π.:8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.:39167/02-06-2022).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του αιτήματος του ιδιοκτήτη κ. Κυρίτση Ιωάννη για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία του, επί του Ο.Τ. 282 συνολικής έκτασης 427,50τ.μ. και η οποία σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Δυτικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος πρασίνου και προβλεπόμενο δρόμο του Σχεδίου Πόλεως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 444 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 24-09-2025
Η προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα Μαρία Χωραφά